



## 🌟 Offre clé en main premium – *Bienvenue Chez Vous* !

### 👛 Offre Complète :

**25 % + 30 € de frais de gestion supplémentaire inclus dans les frais voyageurs**

Votre bien mérite une gestion à la hauteur de son potentiel.  
Nous vous offrons une prise en charge complète, raffinée et exigeante, pensée pour valoriser votre propriété, optimiser vos revenus et garantir une expérience exceptionnelle à chaque voyageur.

Notre engagement : **excellence, transparence et sérénité absolue.**

### I. Mise en Valeur du Bien – L'Art de sublimer

Nous révélons le meilleur de votre propriété grâce à une mise en scène professionnelle et stratégique.

#### Prestations incluses

- Création d'annonces hautement optimisées sur les plateformes adaptées
- Shooting photo pour une présentation élégante et impactante
- Rédaction premium des descriptions, orientée attractivité et conversion
- Ajustement dynamique des tarifs selon la saisonnalité, la demande et les tendances du marché

Votre bien devient une **signature**, immédiatement reconnaissable et irrésistible.

### II. Gestion des Réservations – Performance & Précision

Nous assurons une gestion fluide, réactive et orientée résultats.

#### Prestations incluses

- Supervision complète du calendrier et des disponibilités
- Réponses rapides, professionnelles et chaleureuses aux voyageurs

- Optimisation du taux d'occupation et du revenu locatif grâce à des outils experts de yield management

Chaque réservation est gérée avec une précision millimétrée.

### **III. Accueil & Expérience Voyageur – Excellence Relationnelle**

Nous créons une expérience mémorable, gage de satisfaction et de fidélisation.

#### **Prestations incluses**

- Communication continue et personnalisée avant, pendant et après le séjour
- Conseils locaux, recommandations sur-mesure et assistance à l'organisation
- Dépannages ponctuels et interventions rapides en cas de besoin
- Assistance voyageur 7/7 jusque 22H en cas d'urgence
- Nous vous signalons immédiatement si une intervention est nécessaire suite à un dégât et nous vous fournissons les photos pour vos assurances. Nous nous déplaçons afin de trouver des solutions rapides.

Votre bien devient une **destination**, pas seulement un logement.

### **IV. Entretien & Logistique – Rigueur, Confort & Constance**

Nous orchestrans l'ensemble des opérations nécessaires au bon fonctionnement du logement.

#### **Prestations incluses**

- Coordination du ménage et de la blanchisserie avec des prestataires qualifiés
- Réception de marchandises, équipements ou livraisons
- Mise en relation avec des artisans pour travaux, réparations ou améliorations

Chaque détail est anticipé, contrôlé et harmonisé.

## **Frais de Gestion Supplémentaires**

« Nettoyage & Blanchisserie »

**Nous supervisons l'entretien du logement avec une exigence constante de qualité. Les voyageurs peuvent souscrire à des options de ménage et de location de linge, évitant ainsi des frais additionnels pour les propriétaires.**

**En l'absence d'option choisie par les voyageurs, un contrôle systématique, incluant une remise en état et un nettoyage des sanitaires, est tout de même réalisé conformément aux frais de gestion.**

**Le forfait inclut également :**

- **Contrôle systématique du logement après chaque séjour avec un protocole minutieux, vérification complète de la propreté : sols, surfaces, vitres, sanitaires**
- **Remise en état et nettoyage des sanitaires (bondes, désinfection...)**
- **Rotation et nettoyage des alèses**
- **Fourniture des consommables (kit d'arrivée, produits d'entretien, ampoules, piles, etc.)**
- **Intervention soignée par des équipes professionnelles**
- **Contrôle du bon fonctionnement des équipements (ampoules, électroménager, bondes, sacs d'aspirateur, etc.)**

Chaque départ est suivi d'une remise en état impeccable.

### **VII. Blanchisserie Professionnelle – Partenariat Élis offre de location directement aux locataires**

- **Linge de qualité hôtelière : draps, serviettes, torchons, tapis de bain**
- **Livraison, mise en place et retrait du linge sale**
- **Rotation fluide et anticipée selon le planning des séjours**

Un service hôtelier, directement chez vous.

### **VIII. Gestion des Consommables – Anticipation & Confort**

- **Suivi précis des stocks (papier toilette, savon, produits d'entretien, etc.)**
- **Rapprovisionnement adapté au rythme des séjours**
- **Ajustement continu pour éviter toute rupture**

Votre logement reste toujours prêt, sans effort de votre part. Bienvenue chez vous !