



Offre clé en main premium – *Bienvenue Chez Vous !*

Offre Complète :

25 % + 30 € de frais de gestion supplémentaire inclus dans les frais voyageurs

Votre bien mérite une gestion à la hauteur de son potentiel.

Nous vous offrons une prise en charge complète, raffinée et exigeante, pensée pour valoriser votre propriété, optimiser vos revenus et garantir une expérience exceptionnelle à chaque voyageur.

Notre engagement : **excellence, transparence et sérénité absolue.**

I. Mise en Valeur du Bien – L'Art de sublimer

Nous révélons le meilleur de votre propriété grâce à une mise en scène professionnelle et stratégique.

Prestations incluses

- Création d'annonces hautement optimisées sur les plateformes adaptées
- Shooting photo pour une présentation élégante et impactante
- Rédaction premium des descriptions, orientée attractivité et conversion
- Ajustement dynamique des tarifs selon la saisonnalité, la demande et les tendances du marché

Votre bien devient une **signature**, immédiatement reconnaissable et irrésistible.

II. Gestion des Réservations – Performance & Précision

Nous assurons une gestion fluide, réactive et orientée résultats.

Prestations incluses

- Supervision complète du calendrier et des disponibilités

- Réponses rapides, professionnelles et chaleureuses aux voyageurs
- Optimisation du taux d'occupation et du revenu locatif grâce à des outils experts de yield management

Chaque réservation est gérée avec une précision millimétrée.

III. Accueil & Expérience Voyageur – Excellence Relationnelle

Nous créons une expérience mémorable, gage de satisfaction et de fidélisation.

Prestations incluses

- Communication continue et personnalisée avant, pendant et après le séjour
- Conseils locaux, recommandations sur-mesure et assistance à l'organisation
- Dépannages ponctuels et interventions rapides en cas de besoin
- Assistance voyageur 7/7 jusque 22H en cas d'urgence
- Nous vous signalons immédiatement si une intervention est nécessaire suite à un dégât et nous vous fournissons les photos pour vos assurances. Nous nous déplaçons afin de trouver des solutions rapides.

Votre bien devient une **destination**, pas seulement un logement.

IV. Entretien & Logistique – Rigueur, Confort & Constance

Nous orchestrons l'ensemble des opérations nécessaires au bon fonctionnement du logement.

Prestations incluses

- Coordination du ménage et de la blanchisserie avec des prestataires qualifiés
- Réception de marchandises, équipements ou livraisons
- Mise en relation avec des artisans pour travaux, réparations ou améliorations

Chaque détail est anticipé, contrôlé et harmonisé.

Frais de Gestion Supplémentaires

« Nettoyage & Blanchisserie »

Nous supervisons l'entretien du logement avec une exigence constante de qualité. Les voyageurs peuvent souscrire à des options de ménage et de location de linge, évitant ainsi des frais additionnels pour les propriétaires.

En l'absence d'option choisie par les voyageurs, un contrôle systématique, incluant une remise en état et un nettoyage des sanitaires, est tout de même réalisé conformément aux frais de gestion.

Le forfait inclut également :

- **Contrôle systématique du logement après chaque séjour avec un protocole minutieux, vérification complète de la propreté : sols, surfaces, vitres, sanitaires**
- **Remise en état et nettoyage des sanitaires (bondes, désinfection...)**
- **Rotation et nettoyage des alèses**
- **Fourniture des consommables (kit d'arrivée, produits d'entretien, ampoules, piles, etc.)**
- **Intervention soignée par des équipes professionnelles**
- **Contrôle du bon fonctionnement des équipements (ampoules, électroménager, bondes, sacs d'aspirateur, etc.)** Chaque départ est suivi d'une remise en état impeccable.

VII. Blanchisserie Professionnelle – Partenariat Élis offre de location directement aux locataires

- Linge de qualité hôtelière : draps, serviettes, torchons, tapis de bain
- Livraison, mise en place et retrait du linge sale
- Rotation fluide et anticipée selon le planning des séjours Un service

hôtelier, directement chez vous.

VIII. Gestion des Consommables – Anticipation & Confort

- Suivi précis des stocks (papier toilette, savon, produits d'entretien, etc.)
- Réapprovisionnement adapté au rythme des séjours
- Ajustement continu pour éviter toute rupture

Votre logement reste toujours prêt, sans effort de votre part. Bienvenue chez vous !